



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys
Kyrkslätts Småfastighetsförening

Jäsentiedote

Syksy 2024

**Suomen omakotiliiton
 paikallisyhdistys Kirkkonummella
 lähialueineen.**



käytännöllisiä

Suomen omakotiliitto

<https://www.omakotiliitto.fi/>

1. Puheenjohtajan palsta ...
2. Yhdistyksestä
3. Uudenlaista tulevaa
 tapahtumaa v. 2025!
4. Laitelainaus
5. Omakotitalkkari
6. Jäsenetuja

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry:n

Syyskokous

Torstaina 31.10.2024 klo 17:00

Palvelukeskuksessa, Rajakuja 3.

Yleisöesitelmä klo 18.00:

Avaimia onnistuneeseen kiinteistökauppaan

Kuntotarkastus: kuka saa tehdä, mitä siihen kuuluu, miten voi verrata eri tarjoajia ennen tilaamista

Energiatodistus: mitä se kertoo kiinteistöstä, miten verrata eri vuosien energiatodistuksia toisiinsa

Puhujana: liiketoimintajohtaja Kim Malmivaara, Sustera Finland Oy
 Esitelmään osallistuminen ei edellytä Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistyksen jäsenyyttä.

Kahvitarjoilu, Tervetuloa

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

1. Puheenjohtajan palsta

- Omakotitalkkaripalvelut ovat nyt pysähdyksissä ja syynä on se, että emme ole saaneet sopivaa talkkaria. Talkkari on palkattu meille 100% palkkatuella ja nyt ei ole löytynyt palkkatukikelpoista hakijaa. Vaikuttaa siltä, että palkkausehdot vaikeutuvat ja jatkuvuudesta ei ole tietoa tässä vaiheessa.
- Lisäämme lainattavien laitteiden määrää jäseniltä tulevan palautteen mukaan. Pyrkimyksemme on pitää lainattavat laitteet käyttökelpoisina ja turvallisina käyttää. Toivomme, että ilmoitatte havaitsemistanne laitteiden vikaantumisista lainauspisteen hoitajalle.
- Hallitus kaipaa täydennystä ja uudet hallituksen jäsenet ovat tervetulleita toimintaan! Myös on mahdollista toimia erilaisissa projekteissa ja tapahtumissa.
- Käyttäkää yhdistyksen ja liiton palveluja. Otamme mielellämme vinkkejä yhdistyksen kehittämiseksi.

Hyvää talvea toivottaen Simo Ahonen

2. Yhdistyksestä

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n Uudenmaan piirin paikallisyhdistys. Yhdistys pyrkii yhdessä piirin ja liiton kanssa edistämään pientalovaltaista elämänmuotoa. Yhdistykseen kuuluu yli 1000 henkilöjäsentä, Uudenmaan piirin alueella toimii 48 aktiivista paikallista jäsenyhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on yli 25 000 henkilöjäsentä eli taloutta. Suomen omakotiliiton 237 paikallisyhdistyksessä on 70 000 henkilöjäsentä. Yhdistyksen jäsenmaksu v. 2024 on 28 €.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry / Kyrksläatts Småfastighetsförening rf
Simo Ahonen, Haukankäyrä 13, 02400 Kirkkonummi
<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

Yhdistyksen hallitus 2024

	Puhelinnumero	sähköposti
Pj. Simo Ahonen	0400 435100	simo@simoahonen.fi
Vpj. Juha Tarvainen	040 516 4918	juha.tarvainen@evl.fi
Talous Hannu Ruuth	040 528 6380	haruut@netti.fi
Sihteeri Heikki Marttila	040 774 1869	hemar@kolumbus.fi
Viestintäsiht. Kirsi Vaali	040 170 3031	info@selexlab.fi
Jukka Malila	050 511 2100	jukka.malila@kolumbus.fi
Risto Miettinen	0500 889130	risto.olavimiettinen@gmail.com
Seppo Nyqvist	040 7744 002	seppo.nyqvist@outlook.com
Varajäsenet: Peter Bäckgren, Jerri Kämpe-Hellenius ja Ilkka Männistö		

E-mail: kpy@omakotiliitto.fi

Kotisivut ja sähköpostiosoitteet

Yhdistyksen kotisivuilta <https://www.omakotiliitto.fi/kpy> löytyy tietoa yhdistyksen toiminnasta laajemmin sekä ajankohtaista asiaa.

Pidä jäsentietosi ja sähköpostiosoitteesi ajan tasalla! Mene sivulle <https://www.omakotiliitto.fi> ja valitse kohta ”jäsenisivut”. Jäsennumero löytyy jäsenkortista tai Omakotilehden osoitetiedoista. Vinkki: talleta jäsennumero puhelimen muistioon.

Seuraa meitä myös FaceBook:ssa:

<https://www.facebook.com/Kirkkonummen.Pienkiinteistoyhdistys>

Rintamamiesetu

Yhdistys myöntää rintamamiesjäsenille vapautuksen jäsenmaksusta.

Ota yhteyttä: Jerri Kämpe-Hellenius, 050–561 3774, [jerri.kampehellenius\(at\)gmail.com](mailto:jerri.kampehellenius@gmail.com). Hän välittää tiedon omakotiliiton toimistoon ja keskitettyyn jäsenrekisteriin.

Yhdistyksen lentopallovuorot kaudella 2024 - 25

- Kantvikin koululla, 12.8.2024 alkaen, maanantaisin klo 20.00 – 22.00. Antti Mikkola 050 5776430.
- Laajakallion koululla, 15.8.2024 alkaen, torstaisin klo 19.30 – 21.30. Hannu Kangas 040 9011408.
- Joulutauko toiminnassa: 16.12.2024 – 6.1.2025

Yhdistys muistuttaa osallistumaan vain täysin terveenä.

3. Uudenlaista tulevaa tapahtumaa 2025!

Haluamme järjestää uudenlaisia tapahtumia, joilla on käytännöllisiä vaikutuksia ja joita olisi aina 1x/2 kk. Tiedustelut: Kirsi Vaali 040-170 3031 tai kvaali43@gmail.com

1. Tammikuun lopussa ma 20.1.25 klo 18–20 pidetään Kirkkonummen kirjastossa, Fyyrissä, esitys **Omakotitalon korjausrakentamisesta**. Puhujana suomen kielellä on Aallon yliopistosta valmistunut etelä-korealainen arkkitehti Byungmin Youn, joka on toiminut arkkitehtinä Suomessa ja tehnyt ekologista korjausrakentamista. Tule kuulemaan, miten savi on sisäilmaa puhdistava, hyvä äänieriste, ekologinen, paloturvallinen ja vielä lämpöä säästävä! Ilmainen kahvitustilaisuus, avoin kaikille.
2. Maaliskuussa suunnitteleme tilaisuuden järjestämistä, jossa kerrotaan **sähkölaitteiden latauksen** mahdollisista vaaroista.
3. Huhtikuussa **Linnunpönttöjen rakentaminen** ja puun kaadon ongelmat Kirkkonummen K-Raudassa. Pääsette taas valmiista puupaloista sekä harjoittelemaan poraamista ja rakentamaan linnunpönttöjä. Paikan päällä myös viherrakentamisen arboristi Bruno Aminoff kertomassa **puiden kaadoista** (suorakaadot ja kaatokiipeilyt).
4. Kesäkuussa jatkuu käytännön korjausrakentaminen 1–2 päiväisenä arkkitehti Byungmin Youn johdolla. Pääset näkemään ja kokeilemaan, millaisia materiaaleja voidaan käyttää talon lattia- tai seinäeristyksissä, kun kyseessä on kosteusvaurio. Etsimme tähän käytännön esimerkkiä. **Mikäli sinulla on tiedossa oleva vaurioinen kohde, voit ehdottaa sitä korjattavaksi!** Nyt on siis loistava tilaisuus Omakotiliiton jäsenille päästä oppimaan vaurioituneen talon korjaamista!!

4. Laitelaina

Yhdistys on hankkinut jäsenistönsä käyttöön laitteita, joita pientaloasukas ei jatkuvasti tarvitse. Yhdistys lainaa näitä koneita ja laitteita veloituksetta. Jotta lainaustoiminta olisi sujuvaa ja hyödyttäisi mahdollisimman monia, tulee lainaajan noudattaa sovittuja sääntöjä. Halutessaan lainata laitetta yhdistyksen jäsen ottaa yhteyttä laitteen vastuuhenkilöön, ja sopii laitteen nouto- ja laina-ajan. **Laina-aika on 2-3 päivää.** Asiakas saa noutohetkellä laitekohtaisia käyttöohjeita.

Mikäli asiakkaalle tulee esteitä noudattaa **sovittuja aikoja**, ottaa hän heti yhteyttä vastuuhenkilöön ja pyrkii sopimaan uudet ajat.

Jos laite **lakkaa toimimasta tai rikkoontuu**, laitteen käyttäminen tulee välittömästi lopettaa ja ottaa yhteyttä laitevastuuhenkilöön. Laitetta **ei saa ryhtyä itse korjaamaan**, vaan vastuuhenkilö toimittaa laitteen huoltoon. Viallisen laitteen käyttäminen on lainaajan omalla vastuulla.

Laitteet **palautetaan** puhdistettuna; rakenteita ei kuitenkaan saa avata.

Polttomoottorikäyttöiset laitteet palautetaan **tankki täytettynä**. Tankkaamattomasta laitteesta veloitetaan 20 €.

Mikäli lainaaja ei noudata lainausohjeita, voi yhdistyksen hallitus evätä lainausoikeuden.

Ilmoita viasta! Yhdistys vastaa korjauskustannuksista.

Puiden halkaisukone (1-vaiheinen, ns. normaali shukoliitanta, 1,5 kWh, paino 50 kg)

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Puutarhajyrin

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (polttomoottorikäyttöinen)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth, (2kpl) Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Yhdistelmäsiirkeli (Makita)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Sähkömoottorisaha

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Kasvinsuojelupaineruisku

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Painepesuri (iso, ammattikäyttöön tarkoitettu)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Turvavaljaat

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Pensasleikkuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Kosteusmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Ilmanvirtausmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Oksasaha (sähkökäyttöinen, teleskooppivartinen)

Simo Ahonen, Haukankäyrä 13, Jolkby, 0400 435100.

Lehtipuhallin (Reppumalli, bensakäyttöinen)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Lämpöilmaisin

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Lämpökamera (Flir C3 kodin lämpövuotojen etsimiseen).

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

5. Omakotitalkkari

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry tarjoaa **jäsenilleen** Omakotitalkkari-palvelua eli ***ensisijaisesti asumisapua ikääntyville tai muuten apua tarvitseville.***

Omakotitalkkarin **työtehtäviin** voi kuulua esimerkiksi:

- siivous
- piha- ja puutarhatyöt mm. haravointi ja muu siistiminen, ruohonleikkuu ja vastaava
- pienet remonttityöt
- liukkauden torjunta ja lumenluonti
- asiointi
- alueen asutun näköisenä pitäminen asukkaan poissa ollessa
- seniorikansalaisten atk-tuki

Omakotitalkkari:

- tekee työnsä asiakkaan välineillä, ei kuitenkaan polttomoottorikäyttöisellä moottorisahalla/raivaussahalla
- ei kiipeä katolle: työskentelykorkeus maksimi 2 metriä
- ei tee tuli-, sähkö- tai putkitöitä

Omakotitalkkaripalvelun **veloitus** on aina alkavalta tunnilta:

- 1. tunnilta 14 €/h
- seuraavilta 10 €/h

ja se maksetaan omakotitalkkarilta saatavalla tilisiirrolla.

Neuvottele työstä suoraan omakotitalkkarin kanssa: **041 550 6206.**

HUOM: Jos talkkari ei heti vastaa puhelunne niin lähettäkää hänelle tekstiviesti asiastanne. Talkkari on sitten teihin yhteydessä.

Kaikissa omakotitalkkariasioissa voit ottaa yhteyttä:

Simo Ahonen 0400 435100 tai Hannu Ruuth 040 528 6380 .

6. Jäsenetuja

Käytä hyväksesi yhdistyksen jäsenille tarjolla olevia etuja! Ostamalla paikallisilta yrityksiltä pidät palvelut lähellä (<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>).

Saadaksesi alennuksen esitä jäsenkorttisi!

Kirkkonummen kukka ja hautauspalvelu Kirkkotallintie 2, Kirkkonummi 09 298 9085
Lahjatuotteet, sisustustuotteet ja ruukkukukat -5%. www.kirkkonummenkukka.fi

Kirkkonummen Värisilmä Oy, Luostarinportti 2. 0102790231. Alennus 10-20 %
normaalihinnoista. Kysy materiaalikohtaisia tarjouksia! www.varisilmakirkkonummi.fi

UV - Putki Munkinkuja 2A, 010 821 5500 LVI - alan tarvikkeista alennus tuotekohtaisesti.
Nyt myös rakennus- ja sähköasennuksista. www.uvputki.fi

Uudenmaan Lämpökuvaus www.uudenmaanlampokuvaus.fi , P. +358 41 517 1370
Lämpökamerakuvaus ja tiiveysmittaus, sekä lämpökamerakopteripalvelu (drone) ja
ilmakuvaus. Alennus n. 20%.

K-Rauta Kirkkonummi Purokummuntie 2, 0400 219 107. www.k-rauta.fi/kirkkonummi
Rakennus- ja rautakauppatuotteet. Alennukset tuotekohtaisesti.

Puutarhaliike Reiman Oy, Torhemintie 1, 010 424 8100, www.puutarhaliikereiman.fi
Alennus normaalihintaisista yli 10 €:n ostoista 3 %.

Karin Autotarvike Ky Munkinmäki 2. 09 298 8247 Tuotekohtainen alennus
tukkuhinnasta 0 - 25%. www.karinautotarvike.fi

HGF Avainlukko Oy, Luostarinportti 5 Kirkkonummi 09 2219 4932 www.hgf.fi
HGF:n omat lukitustuotteet -10 %, liuku- ja taitto-ovihelat -15 %. Ei koske avaimia.

Telepatat Westendintie 1, 02160 Espoo, 034 489 489
Kotipuhelinliittymä: kotipuhelin ja liittymä samassa paketissa.
Alennus 10 % kuukausimaksusta.
Tilaa sivulla www.telepatat.fi Kysy lisää sähköpostilla info@telepatat.fi

SelexLab Oy, Rauhalantie 168, 02440 Luoma, puh 040-170 3031. Sisäilmatutkimukset,
huurrevesinäytteen otot ja konsultointi. Alennus 5 % Omakotiliiton jäsenille. www.selexlab.fi

Suomen Säiliöpuhdistus ja –tarkastus, SL-Trans Oy Öljysäiliön tarkastus, puhdistus ja
öljyn pumppaus takaisin. Tarkastuspöytäkirja.
0405127324 Kerava

Katso lisää etuja Omakotiliiton ja uudenmaanpiirin kotisivuilta!

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

<https://www.omakotiliitto.fi/uusimaa>

<https://www.omakotiliitto.fi>